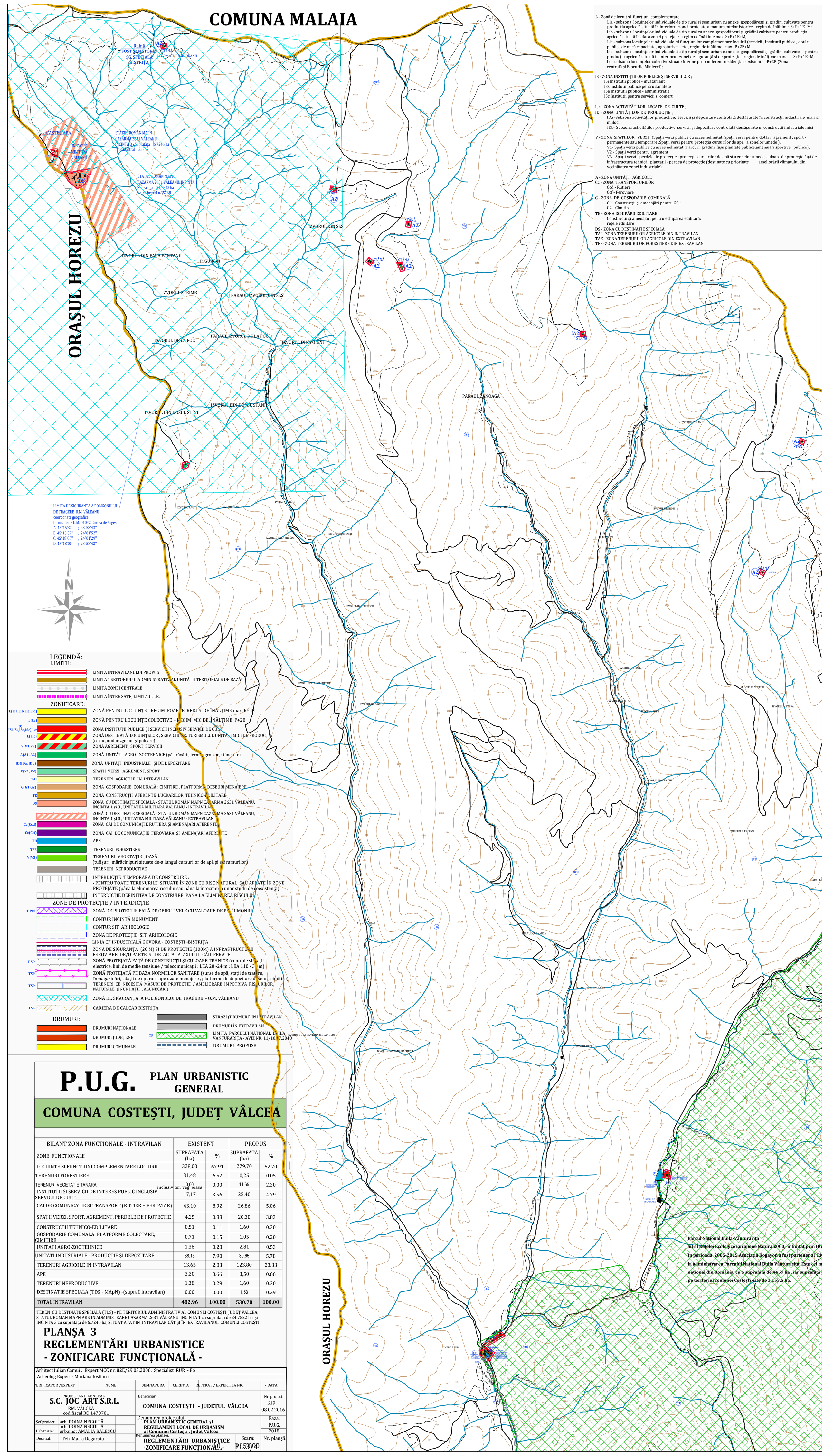
COMUNA MALAIA



L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime S+P+1E+M;
Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
Lic - subzona locuințelor individuale și funcțiunilor complementare locuirii (servicii , Institutii publice , dotări publice de mică capacitate , agroturism , etc., regim de înălțime max. P+2E+M.
Lid - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
Lc - subzona locuințelor colective situate în zone preponderent residențiale existente - P+2E (Zona centrală și Blocurile Minerei);

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;
ISi Institutii publice - invatamant
ISs institutii publice pentru sanatate
ISa Institutii publice - administratie
ISc Institutii pentru servicii si comert

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;
ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ;
IDa -Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii
IDb- Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desfășurate în construcții industriale mici

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat ,Spații verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă , a zonelor umede).
V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice,amenajări sportive publice);
V2 - Spații verzi pentru agrement
V3 - Spații verzi - perdele de protecție ; protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică , plantații - perdea de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
Ccd - Rutiere
Ccf - Feroviare
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară;
rețele edilitare
DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	328,00	67.91	279,70	52.70
TERENURI FORESTIERE	31,48	6.52	0,25	0.05
TERENURI VEGETATIE TANARA inclusiv ter. VEG. joasa	0,00	0.00	11,65	2.20
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC INCLUSIV SERVICII DE CULT	17,17	3.56	25,40	4.79
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAR)	43.10	8.92	26.86	5.06
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	4,25	0.88	20,30	3.83
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,51	0.11	1,60	0.30
GOSPODARIE COMUNALA: PLATFORME COLECTARE, CIMITIRE	0,71	0.15	1,05	0.20
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,36	0.28	2,81	0.53
UNITATI INDUSTRIALE - PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE	38,15	7.90	30,65	5.78
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	13,65	2.83	123,80	23.33
APE	3,20	0.66	3,50	0.66
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,38	0.29	1,60	0.30
DESTINATIE SPECIALA (TDS - MApN) -(supraf. intravilan)	0,00	0.00	1,53	0.29
TOTAL INTRAVILAN	**482.96**	**100.00**	**530.70**	**100.00**

TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS) - PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA, STATUL ROMÂN MAPN ARE ÎN ADMINISTRARE CAZARMA 2631 VĂLEANU, INCINTA 1 cu suprafața de 24,7522 ha și INCINTA 3 cu suprafața de 6,7246 ha, SITUAT ATÂT ÎN INTRAVILAN CÂT ȘI ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI COSTEȘTI.

PLANȘA 3
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Arhitect Iulian Camui : Expert MCC nr. 8ZE/29.03.2006; Specialist RUR - F6
Arheolog Expert - Mariana Iosifaru

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA

Nr. proiect: 619
08.02.2016

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Costești , Județ Vâlcea**	Faza: P.U.G. 2018
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ urbanist AMALIA BĂLESCU		
Desenat:	Teh. Maria Dogaroiu	Denumirea planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -**	Scara: 1:5000 / Nr. planșă 3